

ZM 137/2025

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Ktorú uzatvorili ako :

**predávajúca:**

**Némethová Jozefína rod. Kvaššayová**, nar. , r.č. trvale bytom J. Kráľa 1290/7, 925 21  
Sládkovičovo, štátna príslušnosť SR  
/ ďalej len ako "predávajúca ,,"/

**a**

**kupujúci:**

**Mesto Sládkovičovo**

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta  
IČO: 00 306 177  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132  
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)  
/ďalej len ako "kupujúci"/

### Čl. I.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, pozemkov evidované na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na **LV č. 3870 k.ú. Sládkovičovo**, ako pozemok registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako  
parc. č. 3472/26, – orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu , vo výmere 79 m<sup>2</sup>  
parc.č. 3494/9 - zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 75 m<sup>2</sup>. Umiestnenie pozemkov je č. 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v podiele 1/3 k celku pod B 8. Spoluvlastnícky podiel činí 51 m<sup>2</sup>.

### Čl. II

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy v celosti, v celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti určená podľa znaleckého posudku č. 27/2018 vypracovaného Ing. Renátou Zálešákovou, na 5,09 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za 51 m<sup>2</sup> činí 255.- € slovom Dvestopäťdesiatpäť eur Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej po podpísaní tejto zmluvy

### Čl. III.

Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, má právo disponovať s nimi. Uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nakoľko nehnuteľnosti sú určené na vybudovanie cyklotrasy na Termálne kúpalisko Vincov les, úsek II. - pozemky na ľavej strane vedľa štátnej cesty Sládkovičovo - Galanta, úsek medzi posledným rodinným domom a medzi odbočkou miestnej komunikácie na Termálne kúpalisko Vincov les.

### Čl. IV.

1.) Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Galante. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

2.) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

3.) V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

4.) Kúpu a cenu nehnuteľnosti podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasil MZ v Sládkovičove svojím uznesením č. 369/MZ-2025 na 19. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2025.

#### Čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na web stránke mesta - <https://www.slackovicovo.sk/zverejnovanie/zmluvy-faktury-objednavky/>.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta na účely katastrálneho konania.

V Sládkovičove dňa 02.05.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Janíková Anna r. Némethová

.....

Ing. Gábor Krommer  
primátor Mesta Sládkovičovo

