

2M 137/2021

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Kúpna zmluva")

Ktorú uzatvorili ako :

Predávajúci:

pod por. č. 1 - Kariková Marta r. _____, ar. _____, r. č. _____
trvale bytom _____, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská
číslo bankového účtu: _____

pod por. č. 2 - Križanová Mária r. _____, r. č. _____
trvale bytom _____, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská
číslo bankového účtu: _____
/ ďalej len ako "predávajúci" /

a

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpené: Ing. Antonom Szabóom, primátorom
IČO: 00 306 177
/ďalej len ako "kupujúci"/

čl. I.

Predávajúci sú vlastníkmí nehnuteľnosti, pozemku evidovaný na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1028 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „E“

parc. č. 970/5, orná pôda..... vo výmere 158 m²
predávajúca pod por. č. 1 - Kariková Marta r. _____ / podiele 1/2 k celku pod B 4
Spoluvlastnícky podiel činí 79 m².
predávajúca pod por. č. 2 - Križanová Mária r. _____ 2 v podiele 1/2 k celku pod B 5
Spoluvlastnícky podiel činí 79 m².

čl. II

1) Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti k celku.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť je podľa Znaleckého posudku číslo 37/2021, vypracovaného Ing. Tünde Panyikovou, podľa ktorého jednotková hodnota pozemku je 20,08.- Eur/m². Celková kúpna cena za odkúpenú nehnuteľnosť činí 3.172,64 EUR (slovom: tritisícstosedemdesiatdva eur a šesťdesiatštyri centov)

2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy nasledovne:
predávajúcej pod por. č. 1 - Kariková Marta r. _____ trvale bytom _____, 925 21 Sládkovičovo, za spoluvlastnícky podiel čo činí 79 m² sumu 1.586,32 EUR

predávajúcej pod por. č. 2 - Križanová Mária r. _____ vale bytom
925 21 Sládkovičovo, za spoluvlastnícky podiel čo činí 79 m² sumu 1.586,32 EUR
3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa bodu 2. Článku II.
tejto zmluvy je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúcich.
Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu
akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

čl. III.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, majú právo disponovať s touto nehnuteľnosťou. Uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov, na svoju právnu účinnosť však vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý kupujúci osobitným návrhom Okresný úrad - katastrálny odbor v Galante požiada. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

Poplatok za návrh na vklad nraďi kupujúci.
V prípade, ak príslušný OÚ - KO preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh s očíslovaným dodatkom ku kúpnej zmluve po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Kúpu nehnuteľnosti podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasil MZ v Sládkovičove na svojom 29. mimoriadnom zasadnutí, svojím uznesením č. 286/MZ-2021 dňa 17. 08. 2021.

Hlasovanie uznesenia, Za: 8, Proti: 0, zdržali sa: 0, Nehlasovali: 0, Prítomní: 8,

čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na úradnej tabuli mesta a na web stránke mesta - www.sladkovicovo.sk.

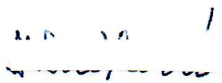
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta .

V Sládkovičove dňa 25. 08. 2021

Predávajúci:

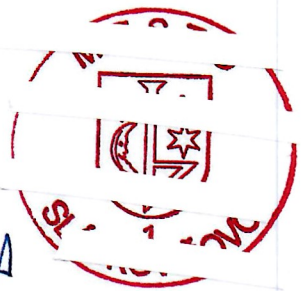

.....

Kariková Marta r. Benkovská


.....

Križanová Mária r. Kariková

Kupujúci:



.....

Ing. Anton Szabó
primátor Mesta Sládkovičovo

