

24.12.2021

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 210519-L13.0954.12.0001-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Sládkovičovo

Sídlo:

Fučíkova 329, 925 21, Sládkovičovo

Zastúpené:

Ing. Anton Szabó - primátor

IČO:

00 306 177

Údaje k DPH:

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK40 0200 0000 0000 18028132

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-E parc. č. 439/2 o výmere 2672 m², druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, zapísaného na liste vlastníctva č. 1705 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-218/2020, úradne overeným dňa 03.12.2020 pod číslom 1306/2020 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky, pozemok registra KN-C parc. č. 1811/30 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra KN-C parc. č. 1811/31 o výmere 25 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „DS_ Sládkovičovo, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej

transformačnej stanice v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 14/35/L13.0954.12.0001/ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2014.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 20,- €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 34 m², spolu sumu 680,- €, slovom: šesťstoosemdesiat Euro.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaž, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.06.2021. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 274/MZ-2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: https://r-vs.gov.sk/r-vs:Partner/Partner_Detail/9716).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

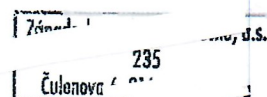
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-218/2020
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 274/MZ-2021
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom

z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

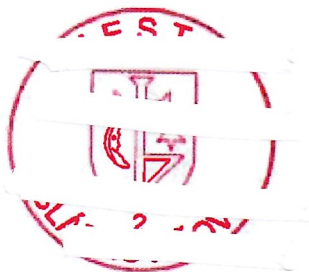


V Sládkovičove dňa 15.07.2021

V Bratislave dňa2.9.-07- 2021

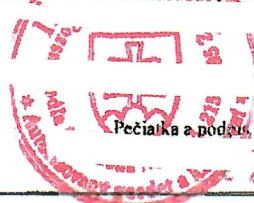
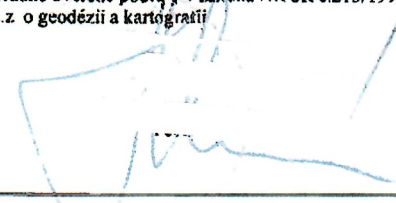
podpis : 
meno : Ing. Anton Szabó
funkcia : primátor
Mesta Sládkovičovo

podpis : 
meno : Ing. Milos Katar
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslóvenská distribučná, a.s.



podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslóvenská distribučná, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č. 0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Sládkovičovo
		Kat. územie	Sládkovičovo	Číslo plánu	34125361-218 / 2020	Mapový list č.	Sereď 3-9/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie p.č. 1811/30 a 1811/31 a zameranie trafostanice na p.č. 1811/30	
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
5.10. 2020	Ing. Anna Holá	5.10. 2020	Ing. Anna Holá	- 3 -12- 2020	7306/162		
Nové hranice boli v prírode označené múrom stavby, drev. koltkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného nameraná zmien (mer. náčrt) č. 2419		 Pečiatka a podpis					
Súradnice budov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



MESTO SLÁDKOVIČOVO

274/MZ-2021

23.06.2021

Výpis z uznesenia

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré sa konalo
dňa 23.06.2021 o 17.00 hod. v Technologickom inkubátore INOVATECH Sládkovičovo

Uznesenie č. 274/MZ-2021

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo a **schválilo** predaj časti nehnuteľností, ktoré boli vytvorené s geometrickým plánom číslo 34125361-218/2020, úradne overeným dňa 03.12.2020 pod číslom 1306/2020 z pôvodného pozemku z KN-E parc. č. 436/2, ostatná plocha, vedená na LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, pôvodné k. ú. Malý Diosek I. ako pozemky registra KN-C parc. č. 1811/30, o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra KN-C parc. č. 1811/31 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Dohodnutá kúpna cena je 20 €/ m², čo predstavuje za pozemok, ktorého celková výmera je 34 m² spolu 680 € slovom: šesťstoosemdesiat Euro. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Kupujúci v rámci stavby „DS_ Sládkovičovo, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Stavba“) vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 14/35/L13.0954.12.0001/ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 25.02.2014.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 7

Za:

Koloman Hrdlica Mgr.

JUDr. Alexandra Machanová

PhDr. PaedDr. Attila Takács

Edita Katonová

Attila Srejner

Štefan Lauko

Eva Sudová



Ing. Anton Szabó
primátor mesta

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	parcely						parcele		parcely			Číslo	ha	m2	
	EKN	CKN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo		parcely			kód	
Stav právny															
1705	439/2			2672	ostat.pl.	1	1811/30	9	1811/11	9	(439/2 1811/30	2638 9	ostat.pl.) zast.pl.	16 18	doterajší Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava
	pôv.k.ú.: Malý Diosek I.					2	1811/31	25	1811/11	25	1811/31	25	zast.pl.	18	detto

Spolu:				2672				34		34		2672			
Stav podľa registra C KN															
		1811/11		9513	zast.pl.						1811/11	9479	zast.pl.	22	doterajší
											1811/30	9	zast.pl.	16 18	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava
											1811/31	25	zast.pl.	18	detto

Spolu:				9513								9513			

Legenda: kód spôsobu využívania: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

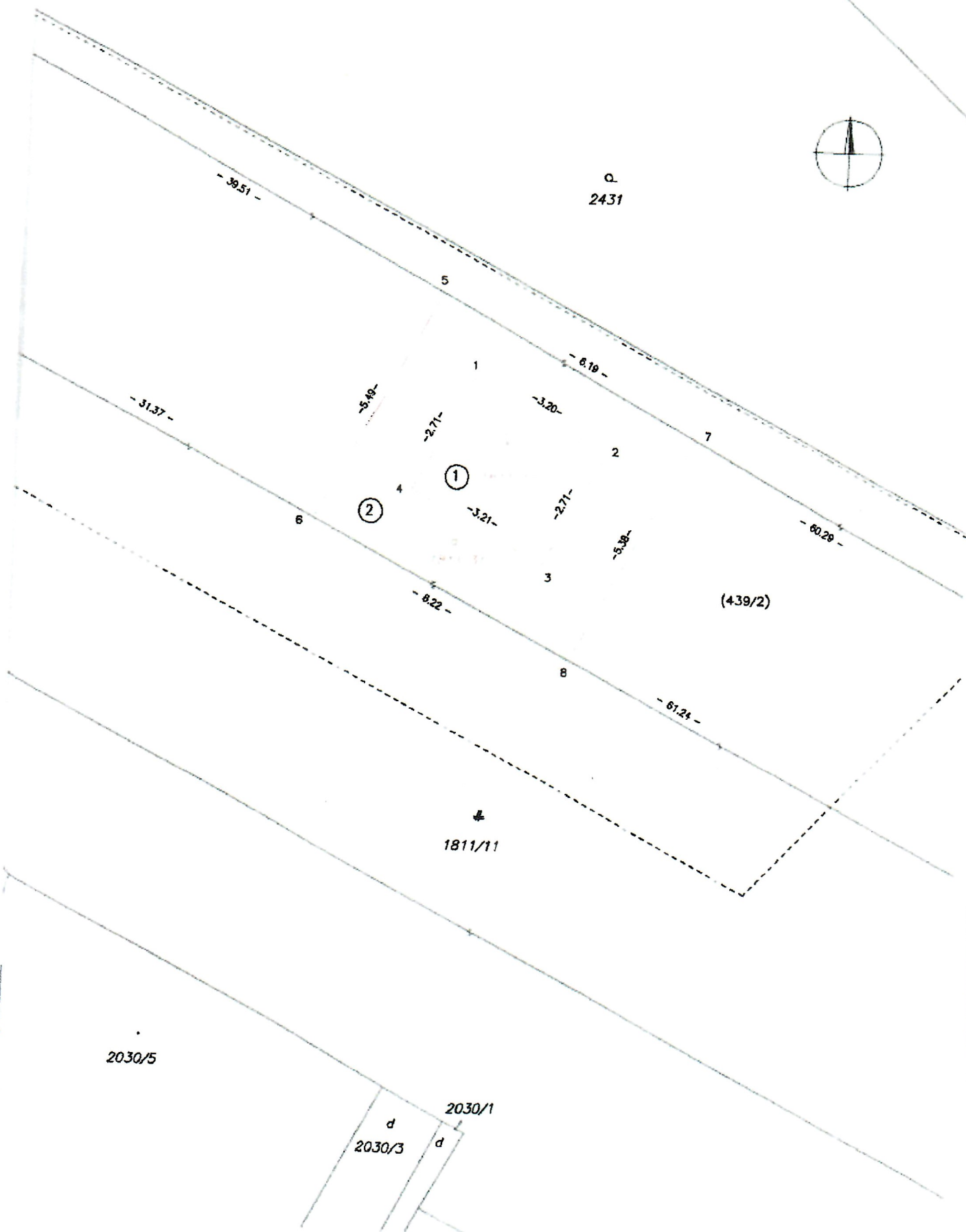
Kód druhu stavby :

18 – budova technickej vybavenosti sídla (transformačná stanica a rozvodňa, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, výmenníková stanica, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Q
2429



Q
2431



2030/5

d
2030/3

2030/1