

# ZM 171/2018

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

**Mesto Sládkovičovo**

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 000018028132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúca:

Balážová Mária r. Somogyiová,

bytom Sládkovičovo, občianka SR

/ďalej ako "kupujúca" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku vedené na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na

**LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“**

parc. č. 184/3, zastavané plochy a nádvoria.....vo výmere 46 m2  
v celosti.

### Článok II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť opísaná čl. I. tejto zmluvy v celosti.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s uznesením číslo **295/MZ-2018** zo dňa 13.08.2018 , schvaľoval spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce k kúpnu zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, je pre mesto prebytočným majetkom a pozemok sa efektívnejšie využije kupujúca. O jeho predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 9, za prevod hlasovalo 9, proti 0.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s uznesením číslo **306/MZ-2018** zo dňa 10.10.2018 , schvaľoval predaj pozemku s kúpnu zmluvou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, počet prítomných poslancov 9, za predaj hlasovalo 9 proti 0.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúca.

### **Článok III.**

Predávajúci predáva a kupujúca kupujú nehnuteľnosť uvedená v čl. I tejto zmluvy v celosti.  
Kúpna cena bola stanovená uznesením mestského zastupiteľstva č.306/MZ-2018 zo dňa 10.10.2018 10.- € /m<sup>2</sup> , kúpna cena celkom 460.- €, slovom: štyristošesťdesiat eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplata kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny nevzniká kupujúcej nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

### **Článok IV.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Článok V.**

1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplata kúpnej ceny.

Za zaplata kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúca sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.

3) Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6 ) Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Článok VI.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúca a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Sládkovičove dňa 16.10.2018

**Predávajúci:**

**Kupujúca:**

.....  
Ing. Antonom Szabó  
primátor mesta

.....  
Balážová Mária r. Somogyiová