ZM 153/2018

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení
Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Sládkovičovo
so sídlom: 925 21 Sládkovičovo, Fučíkova 329
Štatutárny zástupca: Ing. Antom Szabó
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
(ďalej len „objednávateľ")

a

Zhotoviteľ: EKOM PLUS s.r.o.
so sídlom: Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 11948/T
V zastúpení: Ing. Ernest Szomolai
Zástupca zhotoviteľa oprávnený jednať
v mene zhotoviteľa na stavbe: Iván Matus
Bankové spojenie: TATRA Banka a.s.
Číslo účtu: SK80 1100 0000 0026 2821 0766
IČO: 36236403
DIČ: SK2020197476
(ďalej len „zhotoviteľ")

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové podklady:
2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou sú :
a) Technický predpis objednávateľa pre stavbu "Obnovu prístupovej cesty na Železničnú stanicu"
b) Cenová ponuka zhotoviteľa z verejného obstarávania
c) Informačný materiál o použitých materiáloch a zariadeniach pri realizácií predmetu zmluvy.
2.2. Východiskové údaje:
2.2.1. Názov stavby: **"Obnovu prístupovej cesty na Železničnú stanicu"**

2.2.2. Miesto stavby: Sládkovičovo

III. Predmet plnenia

3.1. Predmetom plnenia je realizácia prác a dodávok na stavbe: **"Obnovu prístupovej cesty na Železničnú stanicu"**, podľa Súťažných podkladov VO a v zmysle platných STN za dodržania pripomienok, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a

organizácií vrátane Technických podmienok objednávateľa pre stavbu **"Obnovu prístupovej cesty na Železničnú stanicu"**

3.2. Predmetom plnenia budú aj požadované skúšky, certifikáty a osvedčenia od zabudovaných materiálov dodávaných zhotoviteľom, hotových konštrukcií a celého diela zmysle bodu 2.1.1. tejto zmluvy a platných STN.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, bez možnosti realizovať dielčie práce v subdodávkach bez súhlasu zhotoviteľa.

IV. Čas plnenie

4.1. Termíny realizácie :

- *zahájenie prác* : 01.08.2018
- *ukončenie prác* : 30.09.2018

V. Cena za dielo

Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/96 Z. z. a súvisiacich prepisov na základe znalosti súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

Cena celkom bez DPH:	**105.484,50 Eur**
DPH	**21.096,90 Eur**
Cena celkom s DPH	**126.581,40 Eur**

(slovom: jednostodvadsaťšesťtisícpäťstoosemdesiatjeden a 40/100 Eur,)

DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy v čase vystavenia daňového dokladu. Podrobný rozpočet stavebného objektu tvorí prílohu č.1.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.

5.3. Jednotkové ceny obsahujú aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa jednotlivých objektov, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude nárokovať prípadné naviac práce, nakoľko zmluvná cena obsahuje všetky náklady na vybudovanie predmetu zmluvy podľa projektovej dokumentácie. Predmet zmluvy bude prevádzkyschopný a bude vykazovať naprojektované parametre.

VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky a vykonané práce.

6.2. Zhotoviteľ vypracuje a predloží na odsúhlasenie objednávateľovi časový a finančný harmonogram pred podpisom tejto Zmluvy o dielo.

6.3. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác po ukončení diela. Objednávateľ odsúhlasí vykonané práce zhotoviteľovi. Na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru na objednávateľa.

6.4. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je

oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.

6.6. Faktúru odjednávateľ zaplatí do 30 dní v prípade, ak stavba bude odovzdaná bez chýb a nedorobkov. V prípade, ak v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela budú uvedené chyby alebo nedorobky faktúra bude uhradená až po ich odstránení.

VII. Podmienky vykonania diela

7.1. Odovzdanie staveniska:

7.1.1. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Iván Matus
Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.

7.1.2. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí priestor staveniska po dobu trvania diela. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a v prípade potreby zabezpečiť jeho stráženie a označenie v zmysle platných predpisov.

7.1.3. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú zakalkulované v jednotkových cenách.

7.1.4. Zhotoviteľ sa oboznámi so stavom všetkých existujúcich sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné skôr ako začne s prácami na ich odkrývanie, v prípade ich porušenia škodu z toho plynúcu hradí zhotoviteľ.

7.1.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky pripomienky, povolenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k realizovanej stavbe.

7.1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela si tieto už vybavuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

7.1.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistné zmluvy firmy o poistení všeobecnej zodpovednosti za škody, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia veci vodou z vodovodných zariadení, poistenie HIM, poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb.

7.2. Realizácia:

7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarmi, Slovenské technické normy, platné v SR a EU. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.2.2. Zhotoviteľ je povinný svojim zamestnancom prideľovať potrebné OOPP a vyžadovať ich používanie.

7.2.3. Prípadné pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom uvedených v stavebnom povolení a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

7.2.4. Pri zakrývaní vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru zhotoviteľa zakryť akúkoľvek časť stavebnej konštrukcie.

7.2.5. Výzva musí byť vykonaná telefonicky minimálne 1 deň vopred a zapísaná do stavebného denníka. Ak sa však zástupca objednávateľa v stanovenom termíne na

skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.

7.2.6. Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 5 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.

7.2.7. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených vád a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:

- stavebný denník
- finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania
- zápisy o prevedených skúškach, atesty a certifikáty použitých materiálov, technologického zariadenia dodaných zhotoviteľom stavby a certifikáty výrobkov.

7.2.8. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.

7.3. Stavebný denník:

7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam zástupca objednávateľa, ich predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

7.3.3. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí priepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.

7.4. Podmienky pre odovzdávanie diela:

7.4.1. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dokončené dielo schopné užívania až po kompletnom vyskúšaní, vrátane príslušnej sprievodnej dokumentácie, certifikátov, kompletných záznamov o prevedených skúškach.

7.4.2. Príslušné dokumenty budú v slovenskom jazyku.

7.5. Osobitné požiadavky na kvalitu:

7.5.1. Zhotoviteľ predloží pred začatím prác objednávateľovi pracovný postup výstavby a po schválení tohto dokumentu môže zhotoviteľ začať práce na diele.

7.5.2. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukazné a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou

dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

7.5.3. Objednávateľ má právo kontrolovať kvalitu zabudovaných materiálov. Objednávateľ má právo počas zabudovania alebo po zabudovaní stavebných materiálov už realizovaných stavebných časti diela odobrať vzorky, ktoré dá preskúšať certifikovanými skúšobňami. Náklady na preskúšanie hradí zhotoviteľ.

VIII. Záručná doba zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

8.2. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov pre stavebnú časť diela od dátumu vydania preberacieho protokolu.

8.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky najneskôr do 2 dní od uplatnenia reklamácie zhotoviteľa, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá a vady odstráni v čo najkratšom možnom termíne. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ. Všetky práce potrebné na odstránenie vád zrealizuje zhotoviteľ na svoje riziko a vlastné náklady.

8.4. Zhotoviteľ neručí za vady a poškodenia, ktoré vznikli vyššou mocou.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom: päťsto) za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná pred úhradou faktúry zložením vzniknutej zmluvnej pokuty na účet objednávateľa vo VÚB banke a.s. č. ú.: 18028132/0200

9.2. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky a zhotoviteľ neodstráni ich v dohodnutom termíne podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny celého diela. Objednávateľ za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy požaduje od zhotoviteľa garančnú zábezpeku. Zhotoviteľ garančnú zábezpeku odvedie na účet objednávateľa vedenej vo VÚB banke, a.s. č.ú.: 18028132/0200 vo výške 5% z fakturovanej sumy. Garančná zábezpeka bude na základe dohody zmluvných strán vytvorená tak, že garančnú zábezpeku zhotoviteľ prevedie na účet objednávateľa vždy po úhrade faktúry za vykonané práce na predmete zmluvy podľa čl VI. tejto zmluvy. Ďalšia faktúra zhotoviteľa bude uhradená len po úhrade garančnej zábezpeky za predchádzajúcu faktúru.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z garančnej zábezpeky svoje nároky z vád diela, nároky na zmluvné pokuty, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania doby vykonania diela zhotoviteľom, náklady za odstraňovanie reklamovanej vady podľa bodu 9.5, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy. Garančnú zábezpeku, alebo zostávajúcu časť garančnej zábezpeky po odpočítaní oprávnených

nárokov objednávateľ uvoľní po uplynutí záručnej doby.

9.4. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.4 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.5. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 8.3 má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi a úhradu vykonaných prác vyfakturovať zhotoviteľovi a zároveň má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s odstraňovaním reklamovanej vady.

X. Záverečné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ je povinný práce zrealizovať sám, vlastnými kapacitami, bez možnosti vstupu prípadného subdodávateľa na stavbu bez súhlasu objednávateľa.

10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.

10.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez finančných nárokov zhotoviteľa v prípade, že do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy nezíska finančné prostriedky na realizáciu predmetu zmluvy.
Zmluvným jazykom je jazyk slovenský. Zmluvné strany sa dohodli, aby ako rozhodné právo pre posúdenie záväzkových vzťahov z tejto zmluvy bolo použité právo slovenské.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku. Pre prípad, že sa nepodarí spor odstrániť vzájomnou dohodou, určujú jeho rozhodnutie do výlučnej právomoci miestne príslušného súdu v Slovenskej republike.

10.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaci s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť.

10.6. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho 4x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.

10.8. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

10.9. Súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č.1 – Rozpočet stavby
príloha č.2 - Časový harmonogram stavby
príloha č.3 - Finančný harmonogram stavby
príloha č.4 - Pracovný postup
príloha č.5 - Informačný materiál o použitých materiáloch a zariadeniach pri

realizácií predmetu zmluvy.

príloha č. 6 - Potvrdenie poisťovne o uzavretí poistnej zmluvy proti nepredvídateľnému a náhodnému poškodeniu stavebného diela na stavbu v prípade uzavretia tejto zmluvy.

V Sládkovičove, dň

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: