

# ZM 125/2018

## Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom a na prísluší pozemku podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

### Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta  
IČO: 00 306 177  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200  
IBAN: SK40 0200 0000 000018028132  
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)  
/ďalej len ako "predávajúci"/

a

Kupujúci

**pod por. č. 1** : Krnáč Tomáš r. Krnáč Bc.,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občan SR

**pod por. č. 2** : Rešan Ján r. Rešan,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občan SR

**pod por. č. 3** : Somogyi Otto r. Somogyi,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo , občan SR  
a manž. Mária Somogyiová r. Šidová,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občianka SR

**pod por. č. 4** : Duman Ladislav r. Duman,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo , občan SR  
a manž. Mária Dumanová r. Červenková,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občianka SR

**pod por. č. 5** : Večerka Rudolf r. Večerka,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo , občan SR  
a manž. Mária Večerková r. Zelinková,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občianka SR

**pod por. č. 6** : Franko Oskar r. Franko,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občan SR  
zastúpený na základe s Generálnou plnou mocou zo dňa 7.10.2014 s Frankom Jánom r. Frankom,  
925 21 Sládkovičovo,  
občanom SR

**pod por. č. 7** : Kollárik Ján r. Kollárik,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občan SR  
a manž. Andrea Kolláriková r. Kráľovičová,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občianka SR

**pod por. č. 8** : Švardová Judita r. Kisová,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občianka SR

**pod por. č. 9**: Óvaryová Alica r. Švardová,  
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, občianka SR  
/ďalej len ako "kupujúci"/

za nasledovných podmienok takto:

## Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich v katastrálnom území Sládkovičovo, evidovaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante na liste vlastníctva číslo 1705 ako pozemok registra C-KN parc.č.

**2433/1**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m<sup>2</sup>

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2433/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2093.

**2433/3**, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 71 m<sup>2</sup>

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2433/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2093.

**2433/4**, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 71 m<sup>2</sup>

**2434**, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 170 m<sup>2</sup>

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2433/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2092

**2433/2**, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 1330 m<sup>2</sup>

v celosti pod B 1.

## Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti opísané v čl. I. v tejto zmluvy v celosti a kupujúci ako vlastníci bytov č. 1-4 v bytovom dome súpisné číslo 1237 a vlastníci bytov č. 1-4 v bytovom dome súpisné číslo 1238 kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemky v podieloch, ktoré boli určené k bytom podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovne:

**A/** vlastníci bytového domu s.č. 1237 na KN-C parc.č. 2433/1 a dielne s.č. 1237 na KN-C parc.č.

2433/3, ktoré sú evidované na LV č. 2093 k.ú. Sládkovičovo

kupujú

KN-C parc.č. 2433/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m<sup>2</sup> v celosti

KN-C parc.č. 2433/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup> v celosti

Spolu vo výmere 242 m<sup>2</sup>. Ako pozemky pod stavbami s.č. 1237

kupujúci **pod por. č. 1** : Krnáč Tomáš r. Krnáč Bc., trvale bytom 925 21 Sládkovičovo

v podiele 7204/29460 -ín k celku do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 59,177 m<sup>2</sup>

**pod por. č. 2** : Rešan Ján r. Rešan, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo

v podiele 7204/29460 -ín k celku do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 59,177 m<sup>2</sup>

**pod por. č. 3** : Somogyi Otto r. Somogyi a manž. Mária Somogyiová r. Šidová, obaja trvale bytom

925 21 Sládkovičovo v podiele 7526/29460 -ín k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Spoluvlastnícky podiel činí 61,822 m<sup>2</sup>

**pod por. č. 4** : Duman Ladislav r. Duman a manž. Mária Dumanová r. Červenková, obaja trvale

bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7526/29460 -ín k celku do bezpodielového spoluvlastníctva

manželov. Spoluvlastnícky podiel činí 61,822 m<sup>2</sup>

**B/** vlastníci bytov č. 1-4 bytového domu s.č. 1238 na KN-C parc.č. 2434, ktorý je evidovaný na LV č.

2092 k.ú. Sládkovičovo

kupujú

KN-C parc.č. 2434, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 170 m<sup>2</sup> v celosti

Ako pozemok pod stavbou s.č. 1238

KN-C parc.č. 2433/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m<sup>2</sup> v celosti

Ako pozemok pod stavbou ktorá nie je usporiadaná do LV.

Spolu vo výmere 241 m<sup>2</sup>.

**pod por. č. 5** : Večerka Rudolf r. Večerka a manž. Mária Večerková r. Zelinková, obaja trvale bytom,

925 21 Sládkovičovo v podiele 7204/29460-ín k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Spoluvlastnícky podiel činí 58,932 m<sup>2</sup>

**pod por. č. 6 :** Franko Oskar r. Franko, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, v podiele 7204/29460 - in k celku do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 58,932 m2  
**pod por. č. 7 :** Kollárik Ján r. Kollárik a manž. Andrea Kolláriková r. Kráľovičová, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7526/29460 -in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Spoluvlastnícky podiel činí 61,567 m2  
**pod por. č. 8 :** Švardová Judita r. Kisová, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, v podiele 7526/58920 -in do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 30,783 m2  
**pod por. č. 9 :** Óvaryová Alica r. Švardová, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7526/58920 - in do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 30,783 m2.

**C/** vlastníci bytov č. 1-4 bytového domu s.č. 1237 na KN-C parc.č. 2433/1 a dielne s.č. 1237 na KN-C parc.č. 2433/3, ktoré sú evidované na LV č. 2093 k.ú. Sládkovičovo a vlastníci bytov č. 1-4 bytového domu s.č. 1238 na KN-C parc.č. 2434, ktorý je evidovaný na LV č. 2092 k.ú. Sládkovičovo kupujú

KN-C parc.č. 2433/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmery 1330 m2 v celosti ako príslušný pozemok

kupujúci **pod por. č. 1 :** Krnáč Tomáš r. Krnáč Bc., trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7204/58920 -in k celku do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 162,615 m2

**pod por. č. 2 :** Rešan Ján r. Rešan, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7204/58920 -in k celku do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 162,615 m2

**pod por. č. 3 :** Somogyi Otto r. Somogyi a manž. Mária Somogyiová r. Šidová, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7526/58920 -in k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Spoluvlastnícky podiel činí 169,884 m2

**pod por. č. 4 :** Duman Ladislav r. Duman a manž. Mária Dumanová r. Červenková, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7526/58920 -in k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Spoluvlastnícky podiel činí 169,884 m2

**pod por. č. 5 :** Večerka Rudolf r. Večerka a manž. Mária Večerková r. Zelinková, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7204/58920 -in k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Spoluvlastnícky podiel činí 169,884 m2

**pod por. č. 6 :** Franko Oskar r. Franko, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, v podiele 7204/58920 - in k celku do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 162,615 m2

**pod por. č. 7 :** Kollárik Ján r. Kollárik a manž. Andrea Kolláriková r. Kráľovičová, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7526/58920 -in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Spoluvlastnícky podiel činí 169,883 m2

**pod por. č. 8 :** Švardová Judita r. Kisová, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, v podiele 7526/117840 - in do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 84,942 m2

**pod por. č. 9 :** Óvaryová Alica r. Švardová, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo v podiele 7526/117840 -in do výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel činí 84,492 m2.

Hodnota odpredávaných spoluvlastníckych podielov k pozemkom je dohodnutá za cenu 3,32 €/m2.

### Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Článku č. I a II. tejto zmluvy v celosti. Kúpna cena vo výške 6019,13.- € slovom: šesťtisícdevätnásť eur a trinásť eurocentov bola dohodnutá a bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Sládkovičove č. 267/MZ-2018 zo dňa 28.02.2018.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplata kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v celosti v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny nevzniká kupujúcim nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Kupujúci kúpnu cenu uhradia nasledovne:

kupujúci

**pod por. č. 1** : Krnáč Tomáš r. Krnáč Bc., trvale bytom 925 21 Sládkovičovo.

Kupuje výmeru 59,177 m<sup>2</sup> a 162,615 m<sup>2</sup> spolu čo činí 221,792 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradí **736,35.- €**

**pod por. č. 2** : Rešan Ján r. Rešan, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo

Kupuje výmeru 59,177 m<sup>2</sup> a 162,615 m<sup>2</sup> spolu čo činí 221,792 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradí **736,35.- €**

**pod por. č. 3** : Somogyi Otto r. Somogyi a manž. Mária Somogyiová r. Šidová, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo .

Kupujú výmeru 61,822 m<sup>2</sup> a 169,884 m<sup>2</sup> spolu činí 231,706 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradia **769,26.-€**

**pod por. č. 4** : Duman Ladislav r. Duman a manž. Mária Dumanová r. Červenková, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo.

Kupujú výmeru 61,822 m<sup>2</sup> a 169,884 m<sup>2</sup> spolu činí 231,706 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradia **769,26.-€**

**pod por. č. 5** : Večerka Rudolf r. Večerka a manž. Mária Večerková r. Zelinková, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo.

Kupujú výmeru 58,932 m<sup>2</sup> a 162,615 m<sup>2</sup> spolu činí 221,547 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradia **735,54.-€**

**pod por. č. 6** : Franko Oskar r. Franko, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo,

Kupuje výmeru 58,932 m<sup>2</sup> a 162,615 m<sup>2</sup> spolu činí 221,547 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradí **735,54.-€**

**pod por. č. 7** : Kollárik Ján r. Kollárik a manž. Andrea Kolláriková r. Kráľovičová, obaja trvale bytom 925 21 Sládkovičovo.

Kupujú výmeru 61,567 m<sup>2</sup> a 169,883 m<sup>2</sup> spolu činí 231,45 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradia **768,41.-€**

**pod por. č. 8** : Švardová Judita r. Kisová, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo,

Kupuje výmeru 30,783 m<sup>2</sup> a 84,942 m<sup>2</sup> spolu činí 115,725 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradí **384,21.-€**

**pod por. č. 9** : Óvaryová Alica r. Švardová, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo

Kupuje výmeru 30,783 m<sup>2</sup> a 84,942 m<sup>2</sup> spolu činí 115,725 m<sup>2</sup> za túto výmeru uhradí **384,21.-€**

#### Článok IV.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností, nakoľko ich už ako pozemky pod bytovým domom a ako príslušný pozemok užívajú a v tomto stave ich kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali.

Kupujúci ako oprávnení z vecného bremena, mali k prevádzaným pozemkom zriadené " Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. k parc.č. 2433/1, 2433/3 vedené na LV č.1705 - v.z. 126/2002 "vedené na LV č. 2093 a "Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. k parc.č.2434 vedené na LV č.1705 - v.z. 126/2002 " vedené na LV č. 2092, ktoré nadobudnutím ich vlastníctvo k pozemkom sa ruší a zo zákona zaniká.

## Článok V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Všetky poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci. Kupujúci sa zaväzujú odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.
- 3) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Článok VI.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, v plnom rozsahu sú spôsobilí na právne úkony a právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 12 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, že prejav je úplne zrozumiteľný a určitý a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 19.04.2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Antonom Szabó  
primátor mesta

.....  
Krnáč Tomáš r. Krnáč Bc.

.....  
Rešan Ján r. Rešan

.....  
Somogyi Otto r. Somogyi

.....  
Somogyiová Mária r. Šidová

.....  
Duman Ladislav r. Duman

.....  
Dumanová Mária r. Červenková

.....  
Večerka Rudolf r. Večerka

.....  
Večerková Mária r. Zelinková

.....  
Franko Oskar r. Franko  
zastúpený na základe s Generálnou plnou  
mocou zo dňa 7.10.2014 s Frankom Jánom r.  
Frankom

.....  
Kollárik Ján r. Kollárik

.....  
Kolláriková Andrea r. Kráľovičová

.....  
Švardová Judita r. Kisová

.....  
Óvaryová Alica r. Švardová