

ZM 116/2018

Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200
IBAN: SK40 0200 0000 000018028132
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)
/ďalej len ako "predávajúci"/

a

Kupujúci:

Preisinger Tomáš r. Preisinger,
trvale bytom
/ďalej len ako "kupujúci"/

za nasledovných podmienok takto:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich v katastrálnom území Sládkovičovo, evidovaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante na liste vlastníctva číslo 3093 ako pozemok registra C-KN parc. č.

991/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 222 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 991/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2676.

991/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 222 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 991/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2676.

991/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 226 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 991/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2676.

Spolu vo výmere 670 m²,

v podiele 1954/10000 pod B 38

spoluvlastnícky podiel činí 130,918 m².

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v čl. I. v tejto zmluvy zo svojho podielu, podiel 112/10000 k celku a kupujúci ako vlastník bytu č. 7 v bytovom dome súpisné číslo 1351 na KN-C parc.č. 991/1, 991/2, 991/3 vedený na LV č. 2676 k.ú. Sládkovičovo, kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 112/10000 k celku. Spoluvlastnícky podiel činí 8 m².

Hodnota odpredávaného spoluvlastníckeho podielu k pozemkom je dohodnutá za cenu 3,32 €/m².

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Článku č. I a II. tejto zmluvy v podiele 112/10000 k celku.

Kúpna cena vo výške 26,56.- € slovom: dvadsaťšesť eur a päťdesiatšesť eurocentov bola dohodnutá a bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Sládkovičove č. 284/MZ-2018 zo dňa 16.05.2018.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, počet prítomných poslancov 8 za predaj hlasovalo 8 proti 0.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v celosti v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok IV.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností, nakoľko ich už ako pozemky pod bytovým domom a ako príľahlý pozemok užíva a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali.

Okrem : "K KN-C parc.č. 991/1, 991/2, 991/3 zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z. v prospech vlastníkov vedených na LV č. 2676 - v.z. 212/02" .

Toto vecné bremeno kupujúci preberá.

Článok V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Všetky poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Kupujúci sa zaväzujú odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, v plnom rozsahu sú spôsobilí na právne úkony a právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, že prejav je im úplne zrozumiteľný a určitý a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 26.06.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Antonom Szabó
primátor mesta

.....
Preisinger Tomáš r. Preisinger

Mesto Sládkovičovo, so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Návrh na vklad

Okresný úrad
katastrálny odbor
ulica 29. augusta č. 10
924 01 Galanta

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Mesto Sládkovičovo, so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta, týmto navrhujem OÚ katastrálnemu odboru v Galante, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, ktorá je evidované na číslo LV č. 3093 k.ú. Sládkovičovo ako pozemok registra C-KN parc. č.

991/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 222 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 991/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2676.

991/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 222 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 991/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2676.

991/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmera 226 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 991/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2676
v podiele 112/10000

spoluvlastnícky podiel činí 8 m².

v prospech kupujúceho podľa zmluvy, ktorá bola napísaná 26.06.2018

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Navrhujem, aby OÚ, katastrálny odbor v Galante vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Sládkovičove dňa 26.06.2018.

Prílohy:

1./ Zmluva 2x.

2./ Kolok v hodnote 51.- €.

3./ Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad - 1x.

4./ Uznesenie Mestského zastupiteľstva, č. 284/MZ z 16.05.2018 - 1x

5./ Čiastočný výpis z výsledkov hlasovanie poslancov MZ z 16.05.2018 - 1x.