

ZM 115/2018

Nájomná zmluva č. na prenájom pozemku

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 663-684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvné strany:

Prenajímateľka:

Odrejkovičová Anna rodená Krišková

Narodená:

Trvale bytom

Bankové spojenie: IBAN: SK57 0200 0000 0017 8307 1351

(ďalej len „prenajímateľka“)

Nájomca:

Mesto Sládkovičovo

So sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1). Prenajímateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti pozemkov, ktoré sú vedené na Okresnom úrade katastrálnom obore Galanta na

LV č. 2945 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemky parcely registra "C"

č. 3483/2, zastavané plochy a nádvoria - vo výmere.....139 m²

č. 3484/1, zastavané plochy a nádvoria - vo výmere..... 25 m²

č. 3488/27, zastavané plochy a nádvoria - vo výmere..... 1590 m²

č. 3489/101, zastavané plochy a nádvoria - vo výmere..... 794 m²

č. 3489/102, zastavané plochy a nádvoria - vo výmere..... 234 m²

č. 3489/194, zastavané plochy a nádvoria - vo výmere..... 102 m²

Spolu vo výmere 2884 m².

V podiele 55/320 pod B 12, spoluvlastnícky podiel činí 495,68 m².

Pozemky sú umiestnené mimo zastaveného územia obce.

(ďalej len "nehnuteľnosti " alebo "predmet nájmu")

2). Touto zmluvou sa prenámateľka zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenámateľke zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1). Prenajímateľka prenáma predmet nájmu nájomcovi, pozemky ktoré sú situované v areály termálneho kúpaliska Vincov les.

2). Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenámateľky.

3). Nájomca ďalej prenáma predmetné pozemky spoločnosti Termálne kúpalisko Vincov les, s.r.o., IČO: 36 285 226, v ktorej je jediným vlastníkom a spoločníkom Mesto Sládkovičovo

Článok III. Nájomné

- 1). Cena nájmu 1/20-ina ceny podľa znaleckého posudku číslo 6/2018 Ing. Renáty Zálešákovej z 31.1.2018, t.j. $10.0 \text{ Eur/m}^2 \times 2/20 = 0,50 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$. Za jeden rok činí 247, 84 Eur (slovom: dvestoštyridsaťsedem eur a osemdesaťštyri eurocentov).
- 2). Uzavretie nájomnej zmluvy a cenu prenájmu schvaľovalo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 271/MZ-2018 zo dňa 28.02.2018 v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
- 3). Úhrada nájomného za predchádzajúce roky 2016, 2017 bude vykonaná najneskôr do 30.6.2018 a rovnako aj za rok 2018. Úhrady nájomného za ďalšie roky, počnúc rokom 2019 budú vykonané najneskôr do 31. marca príslušného roku.

Článok IV. Doba nájmu

- 1). Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 2). Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.

Článok V. Ukončenie nájmu

- 1). Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 2). Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľka z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 3). Prenajímateľka môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VI. Doručovanie korešpondencie

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo súvislosti s touto zmluvou, zmluvné strany sa zaväzujú o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním korešpondencie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1). Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením

Mesta Sládkovičovo o hospodárení s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

2). Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3). Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4). Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Sládkovičovo.

5). Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.

6). Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa

Prenajímateľka:

Nájomca:

.....
Ondrejkočová Anna

.....
Ing. Anton Szabó
primátor mesta