

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I.


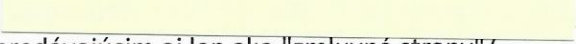
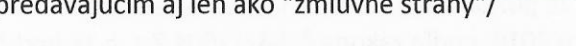
Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

So sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK40 0200 0000 000018028132
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)
/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Švihran Michal r. Švihrar

Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Adresa:  an SR
/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Sládkovičovo a to pozemku evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na **LV č. 1705** k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C" parc. č. 2589, záhrada, vo výmere 395 m² **v celosti**.
(ďalej ako „predmet zmluvy“).

Článok III.

1./Predávajúci dňa 16.05.2018 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy s uznesením MZ č. 282/MZ-2018.
2./ Komisia vymenovaná primátorom Mesta Sládkovičovo vykonala vyhodnotenie verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Sládkovičovo, dňa 21.06.2018 v obchodnej verejnej súťaži uspel kupujúci s ponukou 14 201.- € za odkúpenie predmetu zmluvy.

Článok IV.

1) Prevádzaná nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. tejto zmluvy bola ocenená znaleckým posudkom č. 42/2018 vypracovaného Ing. Blankou Bendeovou znalcom odboru stavebníctva na sumu 14 177.- € /slovom: štrnásťtisícstosedemdesaťsedem Eur./

Mesto Sládkovičovo uznesením MZ č. 282/MZ-2018 určilo najnižšie podanie na sumu 14 177.- € podľa znaleckého posudku č. 42/2018.

2) Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a cenovej ponuky kupujúceho dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť opísanú v čl. II tejto zmluvy na sumu 14 201.-€ / slovom: štrnásťtisícdeväťsto jeden Eur. /

3) Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci v rámci obchodnej verejnej súťaže uhradil v hotovosti dňa 18.06.2018 zábezpeku vo výške 1500.- € do pokladne mesta, ostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 12 701.-€ / slovom: dvanásťtisíc sedemsto jeden Eur/ sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy s zmluvnými stranami.

Za dátum zaplataenia zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zábezpeku, v lehote, je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov a ním uhradená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.

Článok V.

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. II v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti .

3) Kupujúceму od roku 2019 podľa zákona č. 582/2004 Z.z. § 18 bod č.1, vzniká daňová povinnosť z nehnuteľnosti. Správca dane je Mesto Sládkovičovo, do 31.01.2019 je potrebné podať daňové priznanie z nehnuteľnosti.

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplataení kúpnej ceny. Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.


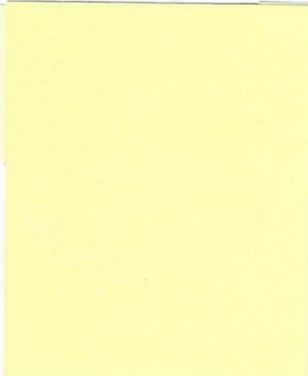

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

V Sládkovičove dňa 29.06.2018

		
PREDÁVAJÚCI! Mesto Sládkovičovo zastúpený s primátorom Ing. Antonom Szabóom.		KUPUJÚCI: Švihran Michal r. Švihran