

ZM 2/2018

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
BIC(SWIFT): SUBASKBX
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Szabó Anton r. Szabó

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa: Sládkovičovo, občan SR

(ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim len ako "zmluvné strany")

Článok II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Sládkovičovo a to pozemku evidovaného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Galanta na **LV č. 3651** k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "E"

- parcela č. 1525/100, ostatné plochy, vo výmere 575 m² v **celosti**.
(ďalej ako „predmet zmluvy“).

Článok III.

1) Predávajúci dňa 26.10.2017 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy s uznesením MZ č. 241/MZ-2017.

2) Komisia vymenovaná primátorom mesta Sládkovičovo vykonala vyhodnotenie verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Sládkovičovo, dňa 04.12.2017 v obchodnej verejnej súťaži uspel kupujúci s ponukou 10.200 Eur za odkúpenie predmetu zmluvy.

Článok IV.

1) Prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy boli ocenené znaleckým posudkom č. 187/2017 zo dňa 08.11.2017 vyhotoveným Ing. Máriou Kulcsárovou, znalcom odboru stavebníctva na sumu 10.100 Eur (slovom: desaťtisícsto Eur).

Mesto Sládkovičovo uznesením MZ č. 241/MZ-2017 určilo najnižšie podanie na sumu 10.100 Eur (desaťtisícsto Eur) podľa znaleckého posudku číslo 187/2017.

2) Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a cenovej ponuky kupujúceho dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy na sumu 10.200 Eur (slovom: desaťtisícdivsto Eur).

3) Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci v rámci obchodnej verejnej súťaže zložil na účet predávajúceho zábezpeku vo výške 10 percent z najnižšieho podania čo predstavuje sumu 1.010 Eur (slovom: jedentisícdesať Eur), ostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 9.190 Eur (slovom: deväťtisícstodevät'desiat) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 15.01.2018.

Za dátum zaplataenia zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí (finančných prostriedkov) na účet predávajúceho v banke.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zábezpekou v lehote, je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov a ním uhradená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.

Článok V.

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. II v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplataení kúpnej ceny. Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali .

V Sládkovičove dňa 10.01.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Anton Szabó
primátor mesta

.....
Ing. Anton Szabó

Mesto Sládkovičovo, so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Návrh na vklad

**Okresný úrad
katastrálny odbor
ulica 29. augusta č. 10
924 01 Galanta**

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Mesto Sládkovičovo, so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta, týmto navrhujem OÚ katastrálnemu odboru v Galante, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na **LV č. 3651** k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "E"

- parc. č. 1525/100, ostatné plochy, vo výmere 575 m²
v celosti.

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Navrhujem, aby OÚ, katastrálny odbor v Galante vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Sládkovičove dňa 10.08.2018

.....
Mesto Sládkovičovo
zastúpený s primátorom
Ing. Antonom Szabóom

Prílohy:

- 1) Zmluva 2x.
- 2) Kolok v hodnote 51.- €.
- 3) Oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad.
- 4) Uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorého obsahom sú aj schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b/ zákona o majetku obci
- 5) Doklad o výbere najvhodnejšieho návrhu podľa § 286 Obchodného zákonníka - Zápisnica o priebehu verejnej súťaže.
- 6) Potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.