

Mandátna zmluva č. 544/2017

Mandant: Mesto Sládkovičovo
Sídlo: Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpené: Ing. Antonom Szabóom – primátorom mesta
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sládkovičovo
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
(ďalej ako mandant)

a

Mandatár: Sonáta - Euridika Himpánová, súkromná podnikateľka
Sídlo: Mostová č. 295, 925 07 Mostová
Zastúpené: Euridikou Himpánovou
IČO: 41871367
IBAN: SK51 1100 0000 0080 1212 4605
(ďalej ako mandatár)

na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Mestom Sládkovičovo dňa 31.12.2017 uzavreli túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet nájmu

1. Mesto Sládkovičovo ako vlastník pohrebiska podľa § 17 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkuje pohrebisko prostredníctvom prevádzkovateľa pohrebiska, s ktorým je uzatvorená táto zmluva. Mandant prenecháva mandatárovi hnutel'ný a nehnuteľný majetok do nájmu súvisiaci s predmetom tejto zmluvy v zmysle nájomnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 31.12.2017
2. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať prevádzkovanie pohrebiska mandanta a pohrebnej služby v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Sládkovičovo a v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Nájomné zmluvy za hrobové miesta bude nájomca a mandatár uzatvárať v mene prenajímateľa a mandanta a na účet prenajímateľa a mandanta.

Článok II. Doba trvania zmluvy a zánik

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov od **01.01.2018 do 31.12.2022**.
2. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby trvania:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou mandanta, ak mandatár porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve, prevádzkuje predmet činnosti dohodnutej v tejto zmluve v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, mešká s platením nájomného podľa uzavretej nájomnej zmluvy

alebo úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy viac ako jeden mesiac alebo nezabezpečuje pohrebne služby na požadovanej úrovni, ak mandatár odoprie súčinnosť pri vykonaní kontroly predmetu činnosti mandantom. Výpovedná lehota sú 3 mesiace,

- c) odstúpením od zmluvy zo strany mandanta, ak mandatár stratí odbornú spôsobilosť na prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska a spôsobilosť prevádzkovať v zmluve dohodnuté činnosti v zmysle osobitných právnych predpisov,
- d) výpoveďou mandatára, ak mandant nevykoná potrebné technické zhodnotenie na predmete nájmu, ktoré robí predmet nájmu nespôsobilým k prevádzkovaniu pohrebništva, alebo mešká s platením za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta a za vedenie evidencie hrobových miest v mene mandanta viac ako jeden mesiac.

Článok III. Finančné plnenia

Odmena mandatára za uzatváranie nájomných zmlúv a výber poplatkov za hrobové miesta a za vedenie evidencie hrobových miest a evidenciu pohrebiska v mene mandanta je 600 €/rok je splatné štvrtročne, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrtroka vo výške 150 €/štvrtrok.

Článok IV. Práva a povinnosti mandanta

Mandant je povinný:

- 1. Mandatárovi odovzdať prenajaté priestory a objekt vrátane jeho vybavenia a zariadenia, ktorý je vedený v účtovnej evidencii v zmysle nájomnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 31.12.2017 a tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 2. Za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta, za vedenie evidencie hrobových miest ako aj za objednané služby nájomcovi a mandatárovi zaplatiť riadne a včas.

Mandant má právo:

- 1. Kontrolovať hospodárenie a zaobchádzanie s majetkom mesta a kontrolovať riadny výkon prevádzkovania pohrebiska, riadne vedenie evidencie hrobových miest a uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta.
- 2. Mandant má právo znížiť úhradu za nekvalitný výkon objednaných služieb a výkonov.

Článok V. Práva a povinnosti mandatára

Mandatár okrem práv uvedených v prevádzkovom poriadku pre pohrebisko mesta Sládkovičovo, má právo:

- 1. Používať predmet nájmu.
- 2. Na riadne a včasné platenie za vedenie evidencie hrobových miest, za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta ako aj za iné vykonané služby objednané mandantom.

Mandatár je povinný:

- 1. Prenajaté hnutelné a nehnuteľné veci riadne užívať a starať sa o ne tak, aby zodpovedali bežnému opotrebovaniu. Na prenajatých veciach vykonávať bežné opravy a bežnú

- údržbu na vlastné náklady. Bežnou opravou a bežnou údržbou sa rozumie pre účely tejto zmluvy všetko, okrem technického zhodnotenia vecí.
2. Včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy na prenajatých veciach v rozsahu povinností prenajímateľa. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, tento zodpovedá za vzniknuté škody.
 3. Prevádzkovať dom smútku pri smútočnom obrade.
 4. Prebrať zosnulého počas 24 hodín, aj od iných firiem.
 5. Prevádzkovať a prepožičiavať chladiace zariadenie za platných podmienok.
 6. Vykonať počiatočnú starostlivosť o ľudské ostatky, úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy, prepravu ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, výkop hrobu a hrobiek, pochovávanie zosnulých, uskladnenie spolnotených pozostatkov, exhumáciu za zákonom stanovených podmienok.
 7. Povoľovať vstup na cintoríny iným právnickým a fyzickým osobám vykonávajúcim smútočný obrad resp. úpravu hrobových miest a kamenárske práce.
 8. Povoľovať vstup osobám vykonávajúcim smútočný obrad, poskytovať pripravené miestnosti v dome smútku vrátane zabezpečenia ozvučenia, prípadne hudby aj pri občianskych smútočných obradoch.
 9. Zabezpečovať evidenciu hrobov a hrobových miest v súlade s platnými predpismi v rozsahu zákona č. 131/2010 Z. z. v písomnej a elektronickej forme, uzatvárať nájomné zmluvy za hrobové miesta a vyberať nájomné za príslušné hrobové miesto. Vybrané nájomné za hrobové miesta mesačne odvádzať do pokladne mesta Sládkovičovo, výber nájomného uskutočňovať na potvrdenky vydané prenajímateľom s mandantom. Prílohou poukázania vybraného nájomného budú kópie potvrdení o zaplatení úhrady a výstupná zostava z evidenčného programu na PC, ktorá obsahuje minimálne nasledovné údaje: poradové číslo, identifikácia platiteľa, číslo a druh hrobu, výška poplatku a obdobie za ktoré je poplatok zaplatený.
 10. Dodržiavať platné VZN o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Sládkovičovo, starať sa o chránené hrobové a hrobkové miesta.
 11. Vykonávať činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Sládkovičovo, prevádzkového poriadku a poskytovať služby podľa objednávok a pokynov prenajímateľa.
 12. Hradiť riadne a včas za spotrebu elektrickej energie prostredníctvom prenajímateľa.
 13. Plniť povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pre pohrebisko mesta Sládkovičovo, zabezpečovať na vlastné náklady umývanie a dezinfekciu Domu smútku a pravidelnú dezinfekciu katafalkov po vykonaní pohrebu.
 14. Vypracovať nový prevádzkový poriadok pohrebnej služby a pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve vrátane cenníka cintorínskych služieb a predložiť ho na schválenie Mestského zastupiteľstva Sládkovičovo.
 15. Dodržiavať schválený cenník cintorínskych služieb.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzatvorená na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na prenájom domu smútku a prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska v meste Sládkovičovo.
2. Súčasťou tejto Mandátnej zmluvy je aj Nájomná zmluva na prenájom hnutel'ných a nehnuteľných vecí súvisiace s predmetom zmluvy podľa čl. I.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, VZN

o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Sládkovičovo, prevádzkovým poriadkom pohrebísk v Sládkovičove a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

4. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vypracované formou písomného dodatku.
5. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sládkovičovo.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku.
7. Zmluva bola uzatvorená v štyroch rovnopisoch a každá zo strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Sládkovičove dňa

Mandant

Mandatár