

ZM 161 /2024

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Providentia, občianske združenie

so sídlom Seredská 308/5, 925 21 Sládkovičovo

zastúpený: MVDr. Pavol Bartalošom -štatutárnym zástupcom

IČO 42156050

Register občianskych združení vedením Ministerstva vnútra SR pod číslom: VVS/1-900/90-32601

Register poskytovateľov sociálnych služieb, číslo registrácie : OSP/OZ/1822012, dátum registrácie
31.08.2012

/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov vedených na Okresnom úrade -
katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako

parc. č. 27/3 – Ostatná plocha vo výmere 230 m².

Druh chránenej nehnuteľnosti 101 - Chránená krajinná oblasť

parc. č. 27/9 – Ostatná plocha vo výmere 112 m²

Spolu vo výmere 342 m²

v celosti k celku pod B 1.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Článku I.
tejto zmluvy v celosti k celku, spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvami za podmienok
dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- a) Mesto Sládkovičovo zverejnilo zámer odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol
zverejnený na internetovej stránke mesta Sládkovičovo dňa 13.03.2024. Zvesený bol dňa 23.05.2024
- b) Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo žiadosť **Providentia**, občianske združenie

so sídlom Seredská 308/5, 925 21 Sládkovičovo, IČO 42156050 o odkúpenie pozemkov s Uznesením č. 208/MZ-2024 konaného dňa 28.02.2024 a schválilo zámer odpredať pozemky žiadateľovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V súlade s § 15, ods. 2, písm. n) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, „Prevod majetku mesta na právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom“.

v Kúpna cena je stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 13.09.2023, vypracovaným Ing. Blankou Bendeovou, Fučíkova 7/7, 925 21 Sládkovičovo, evidenčné číslo znalca 910206, vo výške 45,03 €/ m². Kúpna cena spolu za 342 m² je 15 400,26 €.

c) Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s Uznesením číslo 231/MZ-2024 konaného dňa 22.05.2024 schválilo odpredaj pozemkov uvedených v Článku I. v tejto zmluvy žiadateľovi.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Článku I. tejto zmluvy v celosti k celku. Kúpna cena určená znaleckým posudkom č. 40/2023 zo dňa 13.09.2023 zároveň je aj dohodnutou kúpnu cenou :

vo výške: 15 400,26 € / slovom: pätnásťtisíc štyristo eur a dvadsaťšesť centov /

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedený vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané pozemky sa neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena zapísané pod:

- **Z-5689/2021** - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 374/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 174 na trase Rz Sládkovičovo - Cukrovar Sládkovičovo - č. z. 801/2021

- toto vecné bremeno kupujúci preberá.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 15 dní po zaplataení kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

7) V prípade, ak Okresný úrad- katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

8) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

Článok VI.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 28.05.2024

Predávajúci:

Mgr. Gabor Krommer
primátor mesta

Kupujúci:

Mgr. Pavol Bartaloš
štatutárny zástupca
Providentia