

# KZ 72/2021

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 1a zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### čl. I.

Predávajúci:

**Mesto Sládkovičovo**

So sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
Zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta  
IČO: 00 306 177  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK40 0200 0000 000018028132  
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)  
/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

**Mgr. Rátzová Dominika r. Bendeová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská  
(ďalej len ako "kupujúci").  
(Spolu "predávajúci" a "kupujúci" ako "zmluvné strany").

### čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Sládkovičovo evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na **LV č. 1705** k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C" parc. č. 2605/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 154 m<sup>2</sup> v celosti k celku. Z uvedenej KN-C parcely, bol podľa geometrického plánu č 2-8/2020, ktorý vyhotovil Jozef Čík dňa 10.8.2020, autorizačne overil dňa 12.8.2020 Ing. Miroslav Vesteg, úradne overil dňa 21.08.2020 Ing. Barbora Hlavatá pod číslom 1033/2020, podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Záznam podrobného merania číslo 2407, vytvorená nová KN-C parc. č. 2605/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m<sup>2</sup>. Ktorá parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

### čl. III.

1./Predávajúci dňa 02.11.2020 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, **obchodnú verejnú súťaž** na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. v tejto zmluve k novovytvorenej KN-C parc. č. 2605/16. Prevod nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže oznámil Mesto Sládkovičovo s "Výzvou na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy" dňa 02.11.2020.  
2./ Komisia vymenovaná primátorom Mesta Sládkovičovo vykonala vyhodnotenie verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Sládkovičovo, dňa 18.11.2020 v obchodnej verejnej súťaži uspel kupujúci s

ponukou 2430.- € (slovom: dvetisícštyristotridsať eur) za odkúpenie nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove na svojom 27. zasadnutí zo dňa 24.03.2021 s uznesením č. 259/MZ-2021, **vzalo na vedomie** výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy a schválil predaj víťazovi obchodnej súťaže kupujúcemu.

#### čl. IV.

1) Prevádzaná nehnuteľnosť ktorá je predmetom prevodu je špecifikovaná v čl. II. tejto zmluvy, bola ocenená znaleckým posudkom č. 56/2020 vypracovaného Ing. Tündou Panyikovou znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 2424, 24.- € /slovom: dvetisícštyristodvadsaťštyri eur a dvadsaťštyri eurocentov./

2) V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a cenovej ponuky kupujúceho dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť opísanú v čl. II tejto zmluvy na sume 2430.- € (slovom: dvetisícštyristotridsať eur)

3) Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci v rámci obchodnej verejnej súťaže uhradil dňa 16.11.2020 zábezpeku vo výške 727,27- € na bankový účet predávajúceho, ostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1702,73-€ / slovom: tisícšedemštedva .eur a šesťdesiattri centov/ sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 10 dní od podpísania zmluvy s zmluvnými stranami.

Za dátum zaplataenia zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zábezpeku, v lehote, je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov a ním uhradená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.

#### čl. V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. II. v celosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti k celku.

4) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti .

5) Kupujúcemu od roku 2022 podľa zákona č. 582/2004 Z.z. § 18 bod č.1, vzniká daňová povinnosť z nehnuteľnosti. Správca dane je Mesto Sládkovičovo, do 31.01.2022 je potrebné podať daňové priznanie z nehnuteľnosti.

#### čl. VI.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti na OÚ - KO Galanta podá kupujúca a hradí poplatok.

3) V prípade, ak príslušný OÚ - KO preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh s očíslovanými dodatkami ku kúpnej zmluve po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002

Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

#### čl. VII.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

V Sládkovičove dňa 01.04.2020

.....  
**PREDÁVAJÚCI:**

Mesto Sládkovičovo  
zastúpený s primátorom  
Ing. Antonom Szabóom.

.....  
**KUPUJÚCI:**

Mgr. Rátzová Dominika r. Bendeová



