



Dodatok č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Sládkovičovo č. 72
o vyhlásení záväznej časti územného plánu mesta Sládkovičovo

zmeny a doplnky č.1

Schválené: uznesením mestského zastupiteľstva č. 53/MsZ-2011 zo dňa 13.7.2011

Vyvesené na úradnej tabuli: 14. júla 2011

Účinnosť od: 28. júla 2011

Mesto Sládkovičovo na základe schválených Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce
Mesta Sládkovičovo

mení toto všeobecne záväzné nariadenie nasledovne:

V § 6

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich funkcií a podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulatívy a intenzita využitia územia

v časti **ZÓNA I.** v kapitole **Prípustné funkčné využívanie** mení znenie bodu **I. k.** takto:

- I. k.** Ruší sa text „Stabilizované územie s občianskou vybavenosťou“ a nahrádza sa textom „Obytná zástavba do 3. N. P. /2. N. P. + podkrovie/, bytové domy, zastavanosť do 80 %, parkovanie vozidiel na teréne, stavebná čiara – podľa výkresu regulácie.“

v časti **ZÓNA VI.** v kapitole **Prípustné funkčné využívanie** mení znenie bodu **VI. f.** takto:

- VI. f.** Územie pre občiansku vybavenosť - ruší sa text v zátvorke „(nákupné stredisko).“ a dopĺňa sa text „polyfunkčné územie.“

a znenie bodu **VI. h.** takto:

- VI. h.** Ruší sa text „Stabilizované územie s funkciou školskej vybavenosti optimálna zastavanosť do 50%, rozvoj školskej vybavenosti formou prestavby a dostavby.“ a nahrádza sa textom „Územie pre občiansku vybavenosť.“

V § 10

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia sa dopĺňa text „a zásady energetickej koncepcie“

a dopĺňa sa ďalší bod 3. Zásady energetickej koncepcie v tomto znení:

3. Zásady energetickej koncepcie

- a) v územných častiach mesta, kde je realizovaný rozvod centrálného zásobovania teplom (CPK), povoľovať individuálne zdroje iba vo výnimočných prípadoch.
- b) decentralizovaný systém vykurovania (malé kotolne) povoľovať v tých častiach mesta, kde nie je systém CPK a ani v krátkej budúcnosti nebude, taktiež v tých častiach, kde by zavedenie systému CPK vyžadovalo veľké investičné náklady, čo by predražovalo cenu tepla,
- c) intenzívnymi koncepčnými modernizačnými prístupmi znižovať náklady na výrobu tepla a TV v CPK mesta,

- d) znižovaním ceny tepla oslovovať potencionálnych záujemcov v súčasnosti používajúcich decentralizačné zdroje tepla (samostatné malé kotolne), aby pri plánovaných rekonštrukciách prešli na CPK (v lokalitách, kde je to technicky možné a finančne nenáročné),
- e) v schvaľovacích procesoch nových projektov výstavby informovať na stavebnom úrade projektantov a investorov o možnosti pripojenia sa na CPK (v lokalitách, kde je to technicky možné a finančne nenáročné),
- f) na strane výroby tepla:
 - vyhodnocovať spotreby tepla a v prípade zistenia rozdielov od požadovaných hodnôt odstrániť príčinu ich vzniku
 - zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich tepelných zdrojov na ZP po dobe životnosti a s nízkou účinnosťou za nové technológie s vyššou účinnosťou
 - vymeniť technológiu existujúcich tepelných zdrojov na tuhé palivá za nové technológie spaľujúce ZP s vyššou účinnosťou a menším zaťažením životného prostredia
 - preferovať inštaláciu solárnych systémov na prípravu TV,
- g) preferovať zatepl'ovanie objektov.

V § 15

sa mení a dopĺňa text takto:

Prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia sú: textová časť a grafická časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPNO – mesta Sládkovičovo a jeho zmien a doplnkov č.1 a schéma záväznej časti ÚPNO – mesta Sládkovičovo a jeho zmien a doplnkov č.1. Tieto prílohy sú uložené na Mestskom úrade v Sládkovičove a je možné do nich nahliadnuť v úradných dňoch mestského úradu.

V § 16

Záverčné a spoločné ustanovenia

Za prvým odstavcom sa dopĺňa ďalší odstavec s textom v znení:

„Dodatok č. 1 k VZN č. 72 o vyhlásení záväznej časti územného plánu obce – mesta Sládkovičovo bol schválený uznesením MsZ č. 51/MsZ-2011 zo dňa 13. júla 2011. Toto VZN bolo vyvesené v úradnej tabuli dňa 14. júla 2011, účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 28. júla 2011.

Ing. Anton Szabó, primátor mesta